

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ за 1 квартал 2021 года**

г. Челябинск

ул. Петра Столыпина, 21

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, являющейся собственником квартиры № _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
№ от 01 января 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества					
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:			руб./кв.м.	2,06	31 415,69
Содержание мест общего пользования					
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю				
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц				
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю				
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц				
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц				
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц				
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю				
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	3,83	58 439,93
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)				
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	2 раза в месяц				
Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в 3 дня во время гололеда				
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридом	1 раз в сутки во время гололеда				
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю				
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, в том числе:			руб./кв.м.	11,68	178 060,52
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено				
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных	Выполнено				
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено				
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено				
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено				
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено				
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено				

Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено		
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено		
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их	Выполнено		
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Выполнено		
Регулировка систем отопления	Выполнено		
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение	круглосуточно		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	руб./кв.м.	0,03 459,52
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно		
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно		
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно		
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно	руб./кв.м.	2,56 39 025,15
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	6,10 93 064,75
Аварийный ремонт, в том числе:		руб.	0,00
Текущий ремонт, в том числе:		руб.	0,00
Итого			26,27 400 465,56

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 21 за 1 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 400 465,56 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО)

Заказчик: _____
(ФИО)



[Signature]
(подпись)

(подпись)